

Principais alterações da regulamentação de conversão em condomínio

Período de notificação para unidades de locação desocupadas

- Existe agora um período de espera de doze meses para converter uma unidade desocupada que foi anteriormente usada para locação.
- Esse período de espera não diz respeito à maioria das unidades ocupadas por proprietários e é determinado individualmente.

Prazo para desocupação do inquilino

- O prazo para desocupação aumentou de dois para cinco anos para inquilinos idosos, deficientes e com renda baixa/moderada (veja definições nas perguntas frequentes ou na regulamentação).
- O prazo para desocupação permanece sendo de um ano para os demais inquilinos.

Pagamento de despesas de mudança

- O pagamento obrigatório de despesas de mudança aumentou de US\$ 300, ou um mês de aluguel, para US\$ 10.000 para inquilinos idosos, deficientes e de renda baixa/moderada e para US\$ 6.000 para os demais inquilinos. O pagamento é por unidade, não por inquilino.

Direito de aquisição de unidade

- O representante da Prefeitura/organização sem fins lucrativos agora tem direito de aquisição se o(s) inquilino(s) de uma unidade ocupada renunciar ao seu direito ou se uma unidade estiver desocupada, a menos que esteja sendo vendida à família do proprietário.
- A Prefeitura/o representante designado somente poderá exercer esse direito durante o mesmo período que o inquilino, não havendo tempo adicional envolvido.

A regulamentação e as perguntas frequentes estão disponíveis aqui:

<https://www.somervillema.gov/condo-conversion>

Entre em contato com Hannah Carrillo, da equipe do Conselho de análise de unidades individuais de condomínio, pelo telefone (617) 625-6600, ramal 2575 ou pelo e-mail hcarrillo@somervillema.gov se tiver dúvidas ou preocupações.

